

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~8~~3.../TB-THADS

Long Hồ, ngày ...~~11~~4... tháng ...~~5~~... năm 20...~~25~~...

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 41/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long ;

Bản án, Quyết định số: 07/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 552/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 637/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 642/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 631/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 685/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0001/24.03/THA/HCM/HTH ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 35/24/HĐĐG-MK-VL ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long (sửa đổi, bổ sung ngày 13/5/2025);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ: 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 6; Tờ bản đồ số 15; Diện tích: 956,8m² (Trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 656,8m² đất trồng cây lâu năm). Theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất ngày 30/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 884991, số vào sổ cấp GCN: CS10630 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 15/9/2017.

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc khác, cây trồng thuộc cây lâu năm.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 09/6/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 09/6/2025, Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ: 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 890.582.166đ (Tám trăm chín mươi triệu, năm trăm tám mươi hai ngàn, một trăm sáu mươi sáu đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước: 89.059.000đ (Tám mươi chín triệu, không trăm năm mươi chín ngàn đồng).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, ngày hành chính Từ ngày thông báo đến ngày 11/6/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ: 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 6 năm 2025, Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ: 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói, mỗi lần trả giá tăng 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ: 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ vào thời gian, địa điểm đấu giá, có mặt đến dự phiên đấu giá đã nêu trên (trường hợp có người đăng ký mua tài sản). Trường hợp các ông, bà vắng mặt thì Chấp hành viên vẫn cho tiến hành đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Phú (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Hồ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Minh Thành